



## Sehr geehrte Gäste,

mit dieser kurzen Info wollen wir sie auf ihren Urlaub bei uns einstimmen und ihnen ein paar nützliche Informationen zum Ferienhaus Walnuss geben.

## Ihr Kontakt zu uns

**Kurt und Anja Schwalb**

**Fon** +49 74 34 . 31 62 46

**Mobil** +49 1 57 . 80 47 62 00 oder +49 1 57 . 80 47 62 02

**Mail** urlaub@hauswalnuss.de

## Unser Ferienhaus

Das Haus selbst wurde Mitte der Fünfziger Jahre gebaut und im Jahre 1993 mit dem Ausbau des Dachgeschosses erweitert.

Im Jahre 2017 haben wir das Haus erworben und es über das Jahr 2018 hinaus komplett renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich neben der Küche mit Essplatz, dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, einer Garderobe und einem separaten WC das großzügige Bad, das aus einer ehemaligen Garage entstanden ist.

Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Bad, ebenfalls mit Dusche, einer Leseecke und 2 weitere Schlafzimmer

Im Untergeschoss befindet sich der Trockenraum für die Wäsche mit einer Waschmaschine, einem Wäscheständer und einem Kühlschrank.

Der Tresor befindet sich ebenfalls im Untergeschoss.

Ihre mitgebrachten Fahrräder oder sonstigen Gerätschaften können sie in diesem Raum ebenfalls abstellen.

Der Garten mit einer Größe von ca. 400 qm steht ihnen zur alleinigen Benutzung zur Verfügung.

Neben der gemütlich angelegten Terrasse mit 6 Sitzgelegenheiten befindet sich eine Grill/Feuerstelle.

Holz für die Grillstelle befindet sich im dahinter befindlichen Unterstand.

Weiter hinten im Garten steht eine große Schaukel, die mit Einschränkungen auch von Erwachsenen benutzt werden darf. Die Benutzung erfolgt jedoch auf eigene Gefahr. Für die Kleineren steht ein abgedeckter Sandkasten zur Verfügung.

Im Hof vor dem Haus können sie ihre Fahrzeuge parken. Beim Parken auf der Straße neben den beiden Blumentrögen ist darauf zu achten, dass die Zufahrt zum Nachbargebäude (gelbes Haus) nicht versperrt ist.

## Abreise | Anreise **Anreise ab 14.00 Uhr | Abreise bis 11.00 Uhr**

Sollte wir bei ihrer Anreise nicht selbst vor Ort sein, befindet sich an der Kelleraußentür ein Schlüsseltresor. Die Zahlenkombination wird vor Anreise mitgeteilt.

Bei Abreise bitte das Haus „besenrein“ verlassen, Lichter löschen, Elektrogeräte ausschalten, Müll trennen und die Schlüssel an das Schlüsselbrett hängen.



## Heizung

Das Haus wird mit einer zentralen Luftschtölheizung betrieben. Der zentrale Regler für die Temperatur befindet sich im Wohnzimmer.

Das Drehrad einfach auf die gewünschte Temperatur einstellen, die Temperatur gilt für das ganze Haus.

Oberhalb der Heizschächte im Wohnzimmer und im Bad befinden sich zwei metallische Drehregler – wichtig – diese gelten für das darüberliegende Stockwerk.

Das heißt im Einzelnen, mit dem Drehregler im Wohnzimmer regeln sie die Temperatur im Schlafzimmer im Obergeschoss.

Mit dem Drehregler im Bad regeln sie die Temperatur im kleineren Schlafzimmer im Obergeschoss.

Im Keller im Waschraum befinden sich 3 Drehregler. Der Rechte bedient die rechte Haushälfte (Wohnzimmer) Der Mittlere bedient die linke Haushälfte inklusive Flur/Treppenhaus.

## Warmwasserversorgung

Die Warmwasserversorgung in beiden Bädern wird elektrisch durch einen variablen Starkstromdurchlauf-erhitzer gewährleistet.

Im unteren Bad befindet sich ein Thermostat, dieser ist auf ca. 40 Grad Celsius voreingestellt.

## Küche

In der Küche steht ihnen neben einem Herd mit Backofen ein Mikrowellengerät, ein Geschirrspüler (links neben dem Waschbecken), ein Toaster und

ein Eierkocher zur Verfügung. Das Geschirr und die Töpfe befinden sich in den Schubladen bzw. Schränken darunter.

## Wellnessbereich

Neben zwei Duschen steht ihnen eine Infrarotkabine zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Vor Benutzung der Infrarotkabine bitte die Kurzanleitung im Inneren durchlesen.

Die Benutzung der Infrarotkabine ist generell nur gestattet, wenn Handtücher auf den Holzbänken ausgebreitet werden. (Kein Kontakt zwischen Haut und Holz)

Nach der Benutzung der Kabine diese bitte nicht ganz schließen, damit die Feuchtigkeit aus der Kabine entweichen kann. Am besten noch kurz das Fenster im Bad zur besseren Durchlüftung öffnen.

Braune Handtücher, Duschtücher und kleine Handtücher mit dem Firmenlogo stehen ihnen selbstverständlich in ausreichender Zahl zur Verfügung.

## TV / WLAN

Im Wohnzimmer befindet sich ein Smart-TV mit einem Netflix-Logo. Netflix kann über den Smart-TV direkt angeschaut werden, von unserer Seite aus besteht allerdings kein Abonnement.

WLAN ist im ganzen Haus verfügbar. Das WLAN Passwort wird ihnen allerdings erst nach dem Ausfüllen der Verzichtserklärung ausgehändigt. Das WLAN im Haus ist kostenlos.



## Endreinigung

Mit ihrer Buchung kommen auf sie keine weiteren Kosten zu. Das Haus ist bei ihrem Einzug frisch gereinigt und die Handtücher sind getauscht. Nach jedem Aufenthalt von ihnen, bei längerem Aufenthalt

(über eine Woche hinaus) wird das Haus von uns zwischendurch gereinigt. Die Endreinigung wird von uns übernommen, wir bitten darum, das Haus „besenrein“ zu verlassen.

## Besenrein

Besenrein bedeutet im Schwäbischen: die Zimmerböden wurden von ihnen vom größten Schmutz befreit (Rauskehren mit dem Besen), der Müll wurde von ihnen in den Müllbehältern im Keller getrennt. Die Lichter im ganzen Haus sind aus, ebenso der Fern-

seher und das Radio. Die ihnen übergebenen Schlüssel hängen vollzählig am Schlüsselbrett neben dem Eingang. Der Sonnenschirm im Garten ist geschlossen und die Schutzhaube ist übergezogen.

## Haustiere

Haustiere sind in unserem Feriendomizil nicht erlaubt. Wir bitten um Verständnis.

## Mülltrennung

Im Zollernalbkreis wird der Müll in 4 verschiedene Müllarten getrennt. Die Müllbehälter befinden sich im Waschraum im Untergeschoss

- **Schwarze Tonne für Restmüll**
- **Braune Tonne für Biomüll**
- **Blaue Tonne für Papier**
- **Gelber Sack**

## Rauchverbot

Im ganzen Haus besteht absolutes Rauchverbot.

Die Müllbehältnisse sind beschriftet, bitte achten sie auf eine korrekte Mülltrennung.

## Lärmbelästigung

Wir weisen sie darauf hin, dass sie sich in einem reinen Wohngebiet befinden. Ausufernde laute Partys sind nicht erwünscht, im Bereich der Terrasse bitten wir sie, die Lautstärke ab 22.00 Uhr deutlich zu reduzieren,

damit umliegende Nachbarn in ihrer Nachtruhe nicht gestört werden. Sollte Klagen von Nachbarn über sie an uns herangetragen werden, behalten wir uns entsprechende Maßnahmen vor.



## Alles in Ihrer Nähe

Im Ort Winterlingen sind alle notwendigen Einrichtungen und Geschäfte in unmittelbarer Nähe und zu Fuß zu erreichen.

**Sie gehen einfach vom Haus aus gerade aus durch das „Anna-Bärbele-Winkele“ und sind mitten im Ort.**

### Frühstück:

**Bäckerei Mahl** | Ebinger Straße  
(nach der metallenen Schneekristallkugel rechts, ca. 100m)

**Bäckerei Sauter** | Marktstraße  
(an der metallenen Schneekristallkugel geradeaus am Rathaus vorbei, ca. 300m)

### Essen:

**Gaststätte Krone** | Kronenstraße 8  
Tel. 07434.2568 (gutbürgerliche Küche, täglich ab ca. 17.00 Uhr) zu Fuß ca. 100m

**Gaststätte Bären** | Sigmaringer Straße 6  
Tel. 07434.8976 gutbürgerliche Küche (gegenüber vom Penny-Markt zu Fuß ca. 500m)  
Öffnungszeiten am Wochenende, bitte vorher anrufen und Tisch bestellen.

**Pizzeria Jägerhof** mit Lieferservice | Marktstraße 58  
Tel. 07434.2818

**Gasthäusle Zum See** Vesperstube | Seestraße 19  
Tel. 07434.728 (täglich ab 09.30 Uhr)

**Gasthof-Hotel Zum Sternen**  
Winterlingen-Benzingen | Albstraße 26  
Tel. 07577.92233 (Entfernung ca. 3 km, gehobene Gastronomie)

### Ärzte:

Allgemeinmedizin | Gemeinschaftspraxis

**Bader und Kollegen**  
Wilhelmstraße 12 | Tel. 07434.91120

**Fazekas und Ullwer**  
Marktstraße 68 | Tel. 07434.716

**Dr. Brunner**  
Flandernstraße 96 | Tel. 07434.1041

### Apotheke

**Kronenapotheke**  
Kronenstraße 1 | Tel. 07434.9391-0

### Einkaufszentrum

**EDEKA** | Ebinger Straße

**PENNY** | Lindenstraße

**NETTO** | Ebinger Straße

## Freizeitmöglichkeiten

Im Ort und unmittelbarer Umgebung.

### Winterlingen:

- Hallenbad
- Naturfreibad
- Spielplatz beim Rathaus
- Gemeindebücherei (Grundschule Wilhelmstraße)
- Planetenweg (Startpunkt Haus Kleebühl)
- Grillplatz Greuthütte
- Schützenverein Winterlingen mit Bogenschießplatz  
(Bei Interesse am Bogenschießen, bitte mit Gastgeberfamilie in Verbindung setzen  
(01578.0476200 oder 07434.316246)

**Ausgedehntes Wander- und Radwegenetz,  
direkt vom Haus aus.**

### Umgebung:

- Badkap Albstadt ( ca. 11 km )
- Hochseilgarten / Kletterpark Waldheim Ebingen
- Mountainbike-Downhill – Areal Albstadt Tailfingen  
(am Skilift)

**!!! Traufgangwege rund um Albstadt !!!**

### Kultur

- Schloss Sigmaringen
- Burg Hohenzollern

### Wintersport

Skilift Dickeloch in Winterlingen Richtung Kaiseringen  
Skilift Stetten am kalten Markt  
Skilift AlbstadtEbingen (FIS Abfahrt)  
Skilift Albstadt-Tailfingen

Langlauf / Skating

Skilift Dickeloch  
Degerfeld  
Meßstetten

- Schneeschuhwanderungen rund um Winterlingen  
direkt ab dem Haus
- Schneeschuhe Unisex stehen zur Verfügung  
(Waschraum)